



РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЦИФРОВЫХ ФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ

Реал-2

Москва, 01.04.2024

1. Сведения об Эмитенте

| | | |
|--|---|---------------|
| Полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «РЕАЛЛИЗИНГ» | |
| Сокращенное наименование | ООО «РЕАЛЛИЗИНГ» | |
| Адрес | 195112, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный Округ Малая Охта, пр-кт Шаумяна, д.18 литера А, помещ.119, вход 1Н | |
| Сведения о государственной регистрации | Дата регистрации | ОГРН |
| | 27.01.2006 | 1064714000295 |
| Сайт Эмитента | https://reallizing.ru/ | |
| Описание деятельности эмитента | РеалЛизинг – универсальная лизинговая компания, которая предоставляет широкий спектр лизинговых услуг для различных отраслей, включая технологическое оборудование, автотранспорт, дорожно-строительную технику, коммерческую недвижимость и медицинскую технику. | |

2. Параметры ЦФА

| | | |
|--------|--|---------------------------|
| 2.1. | Целевое назначение | Не предусмотрено |
| 2.2. | Вид прав, удостоверенных ЦФА | |
| | Обладатель каждого ЦФА получает право на получение следующих выплат от Эмитента: | |
| 2.2.1. | единовременной выплаты в размере, равном 3 419 010 Р в Дату погашения в 15:00 Московское время (GMT+3) | |
| 2.2.2. | единовременной выплаты в размере, равном Номинальной стоимости 1 ЦФА в Дату погашения в 16:00 Московское время (GMT+3) | |
| | Для справки: эффективная ставка доходности составляет 18,0% . | |
| 2.3. | Цена приобретения ЦФА при выпуске | 2 713 500 Р |
| 2.4. | Порядок осуществления периодических выплат | Не предусмотрено |
| | Московское время (GMT+3) | |
| 2.5. | Дата погашения | 01.04.2031 в 16:00 |
| | Московское время (GMT+3) | |
| 2.6. | Дополнительные обязательства Эмитента | Не предусмотрено |

3. Параметры выпуска

| | | | |
|------|--|---|---|
| 3.1. | Наименование и тикер выпуска | Наименование | Тикер |
| | | Реал-2 | REAL2 |
| 3.2. | Даты приема заявок на приобретение ЦФА | Начало | Окончание |
| | | Московское время (GMT+3) 01.04.2024 в 10:00 | Московское время (GMT+3) 01.04.2024 в 23:00 |
| 3.3. | Максимальное количество ЦФА | 1 единица | |

| | | |
|--|--|---|
| 3.4. | Минимальное количество ЦФА | 1 единица |
| 3.5. | Лица, которым адресовано решение о выпуске | Пользователи Платформы Токеон |
| 4. Обеспечение | | |
| 4.1. | Вид обеспечения | Не предусмотрено |
| 5. Ограничения для неквалифицированных инвесторов | | |
| 5.1. | Юридическое лицо | Доступно неквалифицированным инвесторам без лимита |
| 5.2. | Физическое лицо/ Индивидуальный предприниматель | Доступно неквалифицированным инвесторам в рамках лимита |

Общие условия решения о выпуске цифровых финансовых активов (версия 1.0) являются неотъемлемой частью данного решения о выпуске. Общие условия решения о выпуске ЦФА размещены на сайте Оператора <https://tokeon.ru>