



**РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ  
ЦИФРОВЫХ ФИНАНСОВЫХ  
АКТИВОВ**

**REAL-1**

# 1. ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА

---

1.1. Вид прав, удостоверенных ЦФА                      Обладатель ЦФА получает право на получение следующих выплат от Эмитента:

1.1.1. единовременной выплаты в размере, равном Номинальной стоимости 1 ЦФА в Дату погашения

1.1.2. периодических выплат в размере 450 ₽ на каждый 1 ЦФА

**Справочно:** эффективная ставка доходности составляет от **17,7%** до **18,0%** годовых в зависимости от Даты признания выпуска состоявшимся

---

1.2. Номинальная стоимость                      **10 000 ₽**  
Номинальная стоимость каждого ЦФА

---

1.3. Цена приобретения при выпуске                      **10 000 ₽**  
Цена 1 ЦФА для Инвестора

---

1.4. Дата погашения                                      **27.12.2024**  
В дату погашения Эмитент выплачивает Инвесторам 100% Номинальной стоимости ЦФА

---

1.5. Порядок осуществления периодических выплат                      Периодические выплаты на каждый ЦФА осуществляются по следующему графику:

**1 платеж – 27.03.2024 – 450 ₽**  
**2 платеж – 27.06.2024 – 450 ₽**  
**3 платеж – 27.09.2024 – 450 ₽**  
**4 платеж – 27.12.2024 – 450 ₽**

---

---

1.6.	Порядок исполнения обязательства, удостоверенного ЦФА	В российских рублях путем перечисления денежных средств с использованием Номинального счета в порядке, предусмотренном Правилами
------	---	--

---

1.7.	Даты приема Заявок на приобретение выпускаемых ЦФА	1.7.1. Начало <b>21.12.2023 в 10:00</b> Московское время (GMT+3)
------	--	--

		1.7.2. Окончание <b>27.12.2023 в 18:00</b> Московское время (GMT+3)
--	--	---

---

1.8.	Количество выпускаемых ЦФА	<b>10 000 единиц</b>
------	----------------------------	----------------------

---

1.9.	Дробление 1 ЦФА	Не предусмотрено
------	-----------------	------------------

---

1.10.	Досрочное погашение ЦФА по требованию Обладателя ЦФА	Не предусмотрено
-------	--	------------------

---

1.11.	Досрочное погашение ЦФА по требованию Эмитента	Не предусмотрено
-------	--	------------------

---

1.12.	Обеспечение выпуска ЦФА	Не предусмотрено
-------	-------------------------	------------------

---

1.13.	Ограничение оснований и (или) размера ответственности Эмитента	Не предусмотрено
-------	--	------------------

---

---

## 2. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ВЫПУСКЕ

---

- |      |  |   |
|------|--|---|
| 2.1. | Количество ЦФА, при достижении которых выпуск прекращается | <b>10 000 единиц</b>  |
| 2.2. | Условия для признания выпуска ЦФА состоявшимся             | Заключение Договоров о купле-продаже ЦФА в отношении <b>не менее, чем 3 000 ЦФА</b> , не позднее Даты окончания приема Заявок на приобретение ЦФА |
| 2.3. | Возможность выбора Обладателями ЦФА иной формы выплат      | Не предусмотрено  |
- 

## 3. СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ ЦФА

---

- |      |  |   |
|------|--|---|
| 3.1. | Полное наименование                    | Общество с ограниченной ответственностью «РЕАЛЛИЗИНГ»   |
| 3.2. | Сокращенное наименование               | ООО «РЕАЛЛИЗИНГ»  |
| 3.3. | Адрес, указанный в ЕГРЮЛ               | 195112, г.Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный Округ Малая Охта, пр-кт Шаумяна, д.18 литера А, помещ.119, вход 1Н |
| 3.4. | Сведения о государственной регистрации | 3.4.1. Дата регистрации:<br>27.01.2006  |
-

	3.4.2. Регистрирующий орган: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	3.4.3. ОГРН 1 06 4714 0002 95
3.5. Сведения о бенефициарных владельцах	Максимов Дмитрий Александрович ИНН 540132380245
3.6. Сайт Эмитента	<a href="http://reallizing.ru">http://reallizing.ru</a>
3.7. Краткое описание деятельности Эмитента	РеалЛизинг – универсальная лизинговая компания, которая предоставляет широкий спектр лизинговых услуг для различных отраслей, включая технологическое оборудование, автотранспорт, дорожно-строительную технику, коммерческую недвижимость и медицинскую технику.  17 лет опыта  300+ реализованных сделок  200+ клиентов, пользующихся услугами
<b>4. СВЕДЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ И ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ПЛАТФОРМЫ</b>	
4.1. Лица, которым адресовано Решение	Решение адресовано пользователям Платформы и является офертой Эмитента
4.2. Порядок заключения и исполнения Договоров купли- продажи ЦФА	В соответствии с пунктами Правил: 10.21–10.32 – порядок и условия заключения Договоров купли-продажи ЦФА

---

10.38–10.41 – порядке и на условиях исполнения Договоров купли-продажи ЦФА

---

- |      |   |  |
|------|---|--|
| 4.3. | Частичное удовлетворение Заявки на приобретение ЦФА | Заявка удовлетворяется в части доступного для приобретения количества ЦФА  |
| 4.4. | Подача заявок после Даты окончания                  | Во избежание сомнений, все Заявки, которые были поданы после Даты окончания приема заявок на приобретение ЦФА, подлежат отклонению |
| 4.5. | Использование Номинального счета                    | Выплата денежных средств Обладателям ЦФА осуществляется с использованием Номинального счета в порядке, предусмотренном в Правилах  |
- 

## **5. ИСПОЛНЕНИЕ РЕШЕНИЯ О ВЫПУСКЕ ЦФА ЭМИТЕНТОМ**

---

- |      |  |   |
|------|--|---|
| 5.1. | Способы и срок оплаты ЦФА                      | Оплата выпускаемых ЦФА осуществляется в рублях с использованием Номинального счета в порядке, предусмотренном Правилами |
| 5.2. | Последствия приобретения ЦФА Эмитентом         | В случае, если Эмитент становится Обладателем ЦФА, записи о таких ЦФА не подлежат погашению                             |
| 5.3. | Возможность выбора Эмитентом иной формы выплат | Не предусмотрено  |
-

---

## 6. СВЕДЕНИЯ ОБ ОПЕРАТОРЕ ПЛАТФОРМЫ (ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ)

---

- 6.1. Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью «Токены – Цифровые Инвестиции»
- 6.2. Сайт Оператора <https://tokeon.ru>
- 

## 7. СВЕДЕНИЯ О СМАРТ-КОНТРАКТЕ

---

- 7.1. Применение информационных технологий для исполнения сделок с ЦФА (смарт-контракт) Применяются смарт-контракты: для выпуска ЦФА используются сделки, предусматривающие исполнение сторонами возникающих из них обязательств при наступлении определенных обстоятельств без направленного на исполнение обязательств отдельно выраженного дополнительного волеизъявления сторон
- 

## 8. СУЩЕСТВЕННЫЕ РИСКИ

---

- 8.1. Сведения о существенных рисках, которые могут оказать существенное влияние на исполнение Эмитентом обязательств перед Обладателями выпускаемых ЦФА
- Инвестиции в ЦФА связаны с определенной степенью риска**
- В связи с этим Пользователи, прежде чем принимать любое инвестиционное решение в отношении ЦФА, должны тщательно изучить информацию о рисках, которые могут оказать существенное влияние на исполнение Эмитентом обязательств перед Обладателями ЦФА
-

---

Перечень указанных рисков приведен в Уведомлении о рисках, связанных с приобретением выпускаемых ЦФА, опубликованном на Сайте Оператора (пункт 6.2.)

Пользователи соглашаются с тем, что, заключая сделку с ЦФА, они одновременно с подачей Заявки на приобретение ЦФА ознакомились с уведомлением о рисках Эмитента с использованием функционала Платформы, и самостоятельно оценивают, и несут все риски, связанные с решением заключить сделку с ЦФА

---

## 9. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

---

- 9.1. Договор купли-продажи ЦФА
- Договор купли-продажи, предметом которого являются ЦФА, выпущенные в информационной системе, заключенный между Продавцом и Покупателем путем сопоставления Оператором разнонаправленных (встречных) Заявок

Значение термина соответствует Правилам

---

- 9.2. Закон о ЦФА
- Федеральный закон от 31.07.2020 N 259-ФЗ «О цифровых финансовых активах, цифровой валюте и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Значение термина соответствует Правилам

---

- 9.3. Заявка на приобретение ЦФА (Заявка)
- Заявка на приобретение – направленное через Оператора волеизъявление Пользователя приобрести выпускаемые ЦФА, регистрируемое и хранимое в виде записи в информационной системе

Значение термина соответствует Правилам

---



9.4. Инвестор (Первый Приобретатель)	Пользователь, направивший Заявку на приобретение
	Значение термина соответствует Правилам
9.5. Номинальный счет	Банковский счет, открываемый Оператору для осуществления расчетов по Сделкам в информационной системе, бенефициарами по которому являются Пользователи и Оператор
	Значение термина соответствует Правилам
9.6. Владелец ЦФА	Инвестор (первый приобретатель), либо иное лицо, которое приобрело права на ЦФА в результате сделки или в порядке правопреемства
9.7. Оператор	Общество с ограниченной ответственностью «Токены – Цифровые Инвестиции» (ОГРН 1 22 77 003581 70), включенное Банком России в реестр операторов информационных систем, осуществляющее деятельность по эксплуатации информационной системы
	Значение термина соответствует Правилам
9.8. Оферта	Предложение Пользователя заключить сделку с ЦФА, выпущенными в информационной системе, на условиях, определенных таким Пользователем, адресованное конкретному Пользователю или Пользователям или неограниченному кругу Пользователей
	Значение термина соответствует Правилам
9.9. Платформа	Информационная система «Токеон», эксплуатируемая Оператором

---

9.10. Пользователь	Юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем, включенное в реестр Пользователей Платформы  Значение термина соответствует Правилам
9.11. Правила	Правила информационной системы общества с ограниченной ответственностью «Токены – Цифровые Инвестиции», согласованные Банком России в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации  Значение термина соответствует Правилам
9.12. Реестр ЦФА (Реестр)	Являющаяся частью информационной системы совокупность данных о выпуске, учете и обращении ЦФА в информационной системе  Значение термина соответствует Правилам
9.13. Решение	Настоящее Решение о выпуске ЦФА, принятое Эмитентом, соответствующее требованиям Закона о ЦФА  Значение термина соответствует Правилам
9.14. Сделка в информационной системе (Сделка)	Сделка, совершенная с использованием информационной системы  Значение термина соответствует Правилам
9.15. Смарт-контракт	Информационная технология (в том числе программа для ЭВМ), обеспечивающая внесение в Реестр ЦФА определенной записи при наступлении обстоятельств, предусмотренных Правилами  Значение термина соответствует Правилам

---

---

9.16. ЦФА

Цифровые финансовые активы, выпускаемые в соответствии с Решением, включающие денежные требования, выпуск, учет и обращение которых осуществляется путем внесения (изменения) записей в информационную систему в соответствии с Законом о ЦФА и Правилами

Значение термина соответствует Правилам

---

9.17. Эмитент

Пользователь, выпускающий ЦФА в соответствии с Правилами, указанный в разделе №3 Решения

Значение термина соответствует Правилам

---



Решение о выпуске цифровых финансовых активов REAL-1.  
Эмитент: ООО «РЕАЛИЗИНГ», ИНН 4714018667  
Оператор информсистемы: ООО «Токены», ИНН 9722023772  
Москва, 20.12.2023