

РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЦИФРОВЫХ ФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ

Флип-1

Москва, 15.04.2024

1. Сведения об Эмитенте

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ФЛИП»	
Сокращенное наименование	ООО «ФЛИП»	
Адрес	23290, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, туп. 1-й Магистральный, д. 5А, эт. 7, ком. 41	
Сведения о государственной регистрации	Дата регистрации	ОГРН
	01.02.2023	1237700081992
Сайт Эмитента	https://mr-flip.ru/	
Описание деятельности эмитента	Mr. Flip — инвестиционная компания, использующая передовые технологии машинного обучения. Компания применяет алгоритмы на базе искусственного интеллекта для анализа больших массивов данных и поиска самых перспективных объектов жилой недвижимости для инвестирования. Использование искусственного интеллекта позволяет проводить глубокий и точный анализ, оценивать множество факторов, влияющих на стоимость недвижимости и выбирать наиболее привлекательные объекты. Mr. Flip реализовал более 300 квартир без единого убыточного кейса.	

2. Параметры ЦФА

2.1.	Целевое назначение	Покупка недвижимого имущества на основании предварительного договора
2.2.	Вид прав, удостоверенных ЦФА	Обладатель ЦФА получает право на получение следующих выплат от Эмитента: 2.2.1. единовременной выплаты в размере, равном 6000 Р на 1 ЦФА в Дату погашения в 15:00 Московское время (GMT+3). 2.2.2. единовременной выплаты в размере, равном Номинальной стоимости 1 ЦФА в Дату погашения в 16:00 Московское время (GMT+3).

Для справки: эффективная ставка доходности составляет 24% годовых.

2.3.	Цена приобретения ЦФА при выпуске	100 000 Р
2.4.	Порядок осуществления периодических выплат Московское время (GMT+3)	Не предусмотрено
2.5.	Дата погашения Московское время (GMT+3)	21.07.2024 в 16:00
2.6.	Дополнительные обязательства Эмитента	Не предусмотрено

3. Параметры выпуска

3.1.	Наименование и тикер выпуска	Наименование Флип-1	Тикер FLP1
------	------------------------------	-------------------------------	----------------------

3.2.	Даты приема заявок на приобретение ЦФА	Начало Московское время (GMT+3) 15.04.2024 в 10:00	Окончание Московское время (GMT+3) 21.04.2024 в 16:00
3.3.	Максимальное количество ЦФА	100 единиц	
3.4.	Минимальное количество ЦФА	10 единиц	
3.5.	Лица, которым адресовано решение о выпуске	Пользователи Платформы Токеон	

4. Обеспечение

4.1.	Вид обеспечения	Не предусмотрено
------	-----------------	------------------

5. Ограничения для неквалифицированных инвесторов

5.1.	Юридическое лицо	Доступно неквалифицированным инвесторам без лимита
5.2.	Физическое лицо/ Индивидуальный предприниматель	Доступно неквалифицированным инвесторам с лимитом

Общие условия решения о выпуске цифровых финансовых активов (версия 1.0) являются неотъемлемой частью данного решения о выпуске. Общие условия решения о выпуске ЦФА размещены на сайте Оператора <https://tokeon.ru>