

# НАСТОЯЩИМ АО ВОЛЖСКИЙ АЛЬЯНС СООБЩАЕТ О ДЕБЮТНОМ РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ НА ПЛАТФОРМЕ ТОКЕОН

## Краткое описание компании и проекта

АО «Волжский Альянс» (ОГРН 1226900011095, ИНН 6949116578) – российская компания, которая занимается реализацией проектов освоения земельных ресурсов, строительством коттеджных посёлков с развитой транспортной, энергетической, социальной инфраструктурой и другими проектами в районе особой экономической зоны Завидово (ОЭЗ) Конаковского района Тверской области. Компания, совместно с материнской компанией, владеет земельными активами общей площадью более 150 га.

Одним из проектов компании является строительство коттеджного посёлка Волжские Рассветы (<https://vrassveti.ru/>) – это проект загородного коттеджного посёлка в активно развивающейся туристической зоне, включающей в себя объекты инфраструктуры и общие зоны отдыха. Посёлок расположен рядом с великой русской рекой Волгой и скрыт от городского шума в богатых лесах Тверской области.

Привлеченные средства будут направлены на финансирование строительства инженерных коммуникаций и домовладений в коттеджном посёлке Волжские Рассветы.

## Стратегия развития

Создание благоприятной инвестиционной и творческой среды, участие в развитии производственных и социальных проектов при обеспечении баланса интересов собственников, партнеров и сотрудников Компании, государства и общества.

## Ценные бумаги эмитента в обращении

Акции обыкновенные 385 млн. шт., ISIN RU000A106GJ9, регистрационный номер 1-01-03600-G

Коммерческие облигации 72,3 млн. шт., ISIN RU000A107R37, регистрационный номер 4CDE-01-03600-G-001P

## О Платформе ЦФА

Платформа Токенон – информационная система на которой осуществляется выпуск, учет и обращение ЦФА. Оператором и разработчиком Платформы является ООО «Токены – Цифровые инвестиции», которое входит в экосистему ПАО «Промсвязьбанк»

## Финансы

тыс. руб.	11M 2024	12M2023	к-н-г	тыс. руб.	11M 2024	12M 2023	к-н-г
Активы	893 095	844 371	10,6%	Выручка	102 585	77 913	31,7%
Собственный капитал	738 670	736 784	0,3%	Валовая прибыль	77 107	45 562	69,2%
Дебиторская задолженность	108 149	42 248	156,0%	Валовая рентабельность	75,2%	58,5%	16,7 п.п.
Денежные средства и их эквиваленты	29 010	53 844	-46,1%	Операционная прибыль	35 967	36 936	-2,6%
Кредиторская задолженность	3 815	22 021	-82,3%	Операционная рентабельность	35,1%	47,4%	-12,3 п.п.
Финансовый долг	72 769	3 800	1 815,0%	Чистая прибыль	44 318	29 605	49,7%

## Контакты Эмитента

### АО «Волжский Альянс»

Сайт: <https://zema.ru/>

E-mail: [va@mirpoao.ru](mailto:va@mirpoao.ru)

Раскрытие информации: <https://va.e-disclosure.ru/>

## Контакты Платформы ЦФА

### ООО «Токены – Цифровые инвестиции»

Сайт: <https://tokeon.ru/>

E-mail: [info@tokeon.ru](mailto:info@tokeon.ru)

Телефон: +7 (499) 490-30-40



## ЦФА ПАРАМЕТРЫ РАЗМЕЩЕНИЯ

### ЭМИТЕНТ

АО «Волжский Альянс»

#### Название выпуска

Волжский Альянс-1

#### Тикер

VA1

#### Дата начала сбора заявок на приобретение

09.12.2024

#### Дата окончания сбора заявок на приобретение

20.12.2024

#### Срок обращения / Дата погашения

12 месяцев / 20.12.2025

#### Количество выпускаемых ЦФА минимум

1 000 (10 000 000 рублей)

#### Количество выпускаемых ЦФА максимум

2 500 (25 000 000 рублей)

#### Номинальная стоимость 1 ЦФА

10 000 рублей

#### Цена размещения 1 ЦФА

10 000 рублей

#### Минимальный размер участия в размещении

10 000 рублей

#### Выплаты по 1 ЦФА

ежемесячно, начиная с 20.01.2025 в размере 241,6 рублей + погашение номинала в дату погашения ЦФА

#### Эффективная ставка доходности

29 % годовых

#### Ограничение по инвесторам

Отсутствуют

#### Платформа размещения и вторичного обращения ЦФА

Токенон

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ РЕКОМЕНДАЦИЕЙ  
НЕ ЯВЛЯЕТСЯ РЕКЛАМОЙ