

РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЦИФРОВЫХ ФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ

Волжский Альянс-1

Москва, «06» декабря 2024

1. Сведения об Эмитенте

Полное наименование	Акционерное общество "Волжский Альянс"	
Сокращенное наименование	АО "Волжский Альянс"	
Адрес	171255, ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.Р-Н КОНАКОВСКИЙ, Г КОНАКОВО, ПР-КТ ЛЕНИНА, Д. 7А, ОФИС 2217	
Сведения о государственной регистрации	Дата регистрации	ОГРН
	11.10.2022	1226900011095
Сайт Эмитента		
Описание деятельности эмитента	<p>АО «Волжский Альянс» – российская компания, которая занимается освоением земельных ресурсов, строительством коттеджных поселков с развитой транспортной, энергетической, социальной инфраструктурой и другими проектами в районе особой экономической зоны Завидово (ОЭЗ) Конаковского района Тверской области. Компания, совместно с материнской компанией, владеет земельными активами общей площадью более 150 га.</p> <p>Один из проектов компании – строительство коттеджного поселка Волжские Рассветы (www.vrassveti.ru), который находится в активно развивающейся туристической зоне, включающей в себя объекты инфраструктуры и общие зоны отдыха. Поселок расположен рядом с Волгой и скрыт от городского шума в лесах Тверской области.</p> <p>Привлеченные средства будут направлены на финансирование строительства инженерных коммуникаций и домовладений в коттеджном поселке Волжские Рассветы.</p>	

2. Параметры ЦФА

2.1.	Целевое назначение	Не предусмотрено
2.2.	Цена приобретения ЦФА при выпуске	10 000 Р
2.3.	Дата погашения Московское время (GMT+3)	20.12.2025 в 16:00
2.4.	Дополнительные обязательства Эмитента	Не предусмотрено

2.5. Вид прав, удостоверенных ЦФА Вид прав, удостоверенных ЦФА

Обладатель ЦФА получает право на получение следующих выплат:

Дата и время выплаты	Тип платежа	Размер выплаты на 1 ЦФА, Р
20.01.2025 15:00	Выплата по графику	241,60
20.02.2025 15:00	Выплата по графику	241,60
20.03.2025 15:00	Выплата по графику	241,60
20.04.2025 15:00	Выплата по графику	241,60
20.05.2025 15:00	Выплата по графику	241,60
20.06.2025 15:00	Выплата по графику	241,60
20.07.2025 15:00	Выплата по графику	241,60

20.08.2025 15:00	Выплата по графику	241,60
20.09.2025 15:00	Выплата по графику	241,60
20.10.2025 15:00	Выплата по графику	241,60
20.11.2025 15:00	Выплата по графику	241,60
20.12.2025 15:00	Выплата по графику	241,60
20.12.2025 16:00	Погашение	10 000

Для справки: эффективная ставка доходности составляет **28.1% - 29%** годовых в зависимости от даты признания выпуска состоявшимся.

2.6.	Тип цифрового права	DFA1	
3. Параметры выпуска			
3.1.	Наименование и тикер выпуска	Наименование Волжский Альянс-1	Тикер VA1
3.2.	Даты приема заявок на приобретение ЦФА	Начало Московское время (GMT+3) 09.12.2024 10:00	Окончание Московское время (GMT+3) 20.12.2024 23:00
3.3.	Максимальное количество ЦФА	2 500	
3.4.	Минимальное количество ЦФА	1 000	
3.5.	Лица, которым адресовано решение о выпуске	Пользователи платформы Токеон	
4. Обеспечение			
4.1.	Вид обеспечения	Не предусмотрено	
5. Ограничения для неквалифицированных инвесторов			
5.1.	Юридическое лицо	Доступно неквалифицированным инвесторам без лимита	
5.2.	Физическое лицо/ Индивидуальный предприниматель	Доступно неквалифицированным инвесторам в рамках лимита	

Общие условия решения о выпуске цифровых финансовых активов (версия 2.0) являются неотъемлемой частью данного решения о выпуске. Общие условия решения о выпуске ЦФА размещены на сайте Оператора <https://tokeon.ru>