

РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЦИФРОВЫХ ФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ

Легенда-1

Москва, «14» ноября 2024

1. Сведения об Эмитенте

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЕГЕНДА"	
Сокращенное наименование	ООО "Легенда"	
Адрес	г Санкт-Петербург, ул Стартовая, д 8 литера А, офис 307	
Сведения о государственной регистрации	Дата регистрации	ОГРН
	20.09.2010	1107847309063
Сайт Эмитента	https://investment.legenda-dom.ru/	
Описание деятельности эмитента	ООО «Легенда» - девелоперская компания, занимающаяся строительством городской и жилой недвижимости премиум и бизнес уровня. Все текущие и планируемые проекты компании реализуются в Санкт-Петербурге и Москве - в наиболее емких, устойчивых и маржинальных рынках.	
	Входит в ТОП-10 девелоперов Санкт-Петербурга по объему продаж квартир и в ТОП-15 девелоперов по объему текущего строительства Санкт-Петербурга.	

2. Параметры ЦФА

2.1.	Целевое назначение	Не предусмотрено
2.2.	Цена приобретения ЦФА при выпуске	100 000 ₽
2.3.	Дата погашения Московское время (GMT+3)	28.05.2025 в 16:00
2.4.	Дополнительные обязательства Эмитента	Не предусмотрено

2.5. Вид прав, удостоверенных ЦФА

Обладатель ЦФА получает право на получение следующих выплат:

Дата и время выплаты	Тип платежа	Размер выплаты на 1 ЦФА, ₽
28.05.2025 15:00	Выплата по графику	5 000,00
28.05.2025 16:00	Погашение	100 000,00

Для справки: эффективная ставка доходности составляет **9.7% - 10.1%** годовых в зависимости от даты признания выпуска состоявшимся.

2.6.	Тип цифрового права	DFA1
------	---------------------	------

3. Параметры выпуска

3.1.	Наименование и тикер выпуска	Наименование Легенда-1	Тикер LGND1
3.2.	Даты приема заявок на приобретение ЦФА	Начало Московское время (GMT+3)	Окончание Московское время (GMT+3)
		20.11.2024 10:00	29.11.2024 23:00

3.3.	Максимальное количество ЦФА	1000
3.4.	Минимальное количество ЦФА	1
3.5.	Лица, которым адресовано решение о выпуске	Пользователи платформы Токеон

4. Обеспечение

4.1.	Вид обеспечения	Не предусмотрено
------	-----------------	------------------

5. Ограничения для неквалифицированных инвесторов

5.1.	Юридическое лицо	Доступно неквалифицированным инвесторам без лимита
5.2.	Физическое лицо/ Индивидуальный предприниматель	Доступно неквалифицированным инвесторам в рамках лимита

6. Акция «SMART ЦФА» от 14.11.2024 («Акция»)

6.1.	Участие в Акции	Приобретая ЦФА, Инвестор соглашается с Условиями Акции, размещенными на сайте https://legenda-dom.ru/ . Приобретая ЦФА у Инвестора, Обладатель ЦФА соглашается с Условиями Акции, размещенными на сайте https://legenda-dom.ru/ .
6.2.	Раскрытие информации Эмитенту	Приобретая ЦФА, Обладатель ЦФА соглашается со следующим: Оператор раскрывает Эмитенту информацию о ЦФА, принадлежащих Обладателю ЦФА, в целях исполнения Эмитентом обязанностей организатора Акции.

Общие условия решения о выпуске цифровых финансовых активов (версия 2.0) являются неотъемлемой частью данного решения о выпуске. Общие условия решения о выпуске ЦФА размещены на сайте Оператора <https://tokeon.ru>