

# **РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЦИФРОВЫХ ФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ**

**Легенда-1**

**Москва, «14» ноября 2024**

## 1. Сведения об Эмитенте

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЕГЕНДА"	
Сокращенное наименование	ООО "Легенда"	
Адрес	г Санкт-Петербург, ул Стартовая, д 8 литера А, офис 307	
Сведения о государственной регистрации	<b>Дата регистрации</b>	<b>ОГРН</b>
	20.09.2010	1107847309063
Сайт Эмитента	<a href="https://investment.legenda-dom.ru/">https://investment.legenda-dom.ru/</a>	
Описание деятельности эмитента	<p>ООО «Легенда» - девелоперская компания, занимающаяся строительством городской и жилой недвижимости премиум и бизнес уровня. Все текущие и планируемые проекты компании реализуются в Санкт-Петербурге и Москве - в наиболее емких, устойчивых и маржинальных рынках.</p> <p>Входит в ТОП-10 девелоперов Санкт-Петербурга по объему продаж квартир и в ТОП-15 девелоперов по объему текущего строительства Санкт-Петербурга.</p>	

## 2. Параметры ЦФА

2.1.	Целевое назначение	Не предусмотрено
2.2.	Цена приобретения ЦФА при выпуске	<b>100 000 ₽</b>
2.3.	Дата погашения Московское время (GMT+3)	<b>28.05.2025 в 16:00</b>
2.4.	Дополнительные обязательства Эмитента	Не предусмотрено

### 2.5. Вид прав, удостоверенных ЦФА

Обладатель ЦФА получает право на получение следующих выплат:

Дата и время выплаты	Тип платежа	Размер выплаты на 1 ЦФА, ₽
28.05.2025 15:00	Выплата по графику	5 000,00
28.05.2025 16:00	Погашение	100 000,00

**Для справки:** эффективная ставка доходности составляет **9.7% - 10.1%** годовых в зависимости от даты признания выпуска состоявшимся.

2.6.	Тип цифрового права	DFA1
------	---------------------	------

## 3. Параметры выпуска

3.1.	Наименование и тикер выпуска	<b>Наименование</b> Легенда-1	<b>Тикер</b> LGND1
3.2.	Даты приема заявок на приобретение ЦФА	<b>Начало</b> Московское время (GMT+3)	<b>Окончание</b> Московское время (GMT+3)
		<b>20.11.2024 10:00</b>	<b>29.11.2024 23:00</b>

3.3.	Максимальное количество ЦФА	<b>1000</b>
3.4.	Минимальное количество ЦФА	<b>1</b>
3.5.	Лица, которым адресовано решение о выпуске	Пользователи платформы Токеон

#### **4. Обеспечение**

4.1.	Вид обеспечения	Не предусмотрено
------	-----------------	------------------

#### **5. Ограничения для неквалифицированных инвесторов**

5.1.	Юридическое лицо	Доступно неквалифицированным инвесторам без лимита
5.2.	Физическое лицо/ Индивидуальный предприниматель	Доступно неквалифицированным инвесторам в рамках лимита

#### **6. Акция «SMART ЦФА» от 14.11.2024 («Акция»)**

6.1.	Участие в Акции	Приобретая ЦФА, Инвестор соглашается с Условиями Акции, размещенными на сайте <a href="https://legenda-dom.ru/">https://legenda-dom.ru/</a> . Приобретая ЦФА у Инвестора, Владелец ЦФА соглашается с Условиями Акции, размещенными на сайте <a href="https://legenda-dom.ru/">https://legenda-dom.ru/</a> .
6.2.	Раскрытие информации Эмитенту	Приобретая ЦФА, Владелец ЦФА соглашается со следующим: Оператор раскрывает Эмитенту информацию о ЦФА, принадлежащих Владелцу ЦФА, в целях исполнения Эмитентом обязанностей организатора Акции.

Общие условия решения о выпуске цифровых финансовых активов (версия 2.0) являются неотъемлемой частью данного решения о выпуске. Общие условия решения о выпуске ЦФА размещены на сайте Оператора <https://tokeon.ru>