

РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЦИФРОВЫХ ФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ

Агрофирма ДонДолина-1

Москва, «10» октября 2024

1. Сведения об Эмитенте

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма Донецкая Долина"	
Сокращенное наименование	ООО "Агрофирма Донецкая Долина"	
Адрес	Ростовская обл., г.Донецк, ул.Садовая, д.38	
Сведения о государственной регистрации	Дата регистрации	ОГРН
	03.04.2017	1176196015346
Сайт Эмитента	https://dondolina.com/	
Описание деятельности эмитента	<p>ООО "Агрофирма Донецкая Долина" специализируется на выращивании и оптовой продаже саженцев плодовых деревьев – яблони, черешни, сливы, вишни, груши и другие. Ежегодно выращивает 800 тыс. саженцев и 1 млн подвоя, занимая одну из лидирующих позиций в стране по объему продукции.</p> <p>Агрофирма участвует в программе импортозамещения и продовольственной безопасности страны, постоянно наращивая объемы производства. План к 2025 году – 1,5 млн саженцев в год. Компания работает с 2017 года, имеет более 100 постоянных и новых клиентов из Южного и Северо-Кавказского федеральных округов, Крыма, Центральной России и других регионов, а также из стран СНГ.</p> <p>Годовой оборот за последние три года ежегодно увеличивался в среднем на 64%. В 2023 году показатель составил 214 млн рублей. По итогам первого полугодия 2024 года – уже 250 млн рублей. Ожидается, что к концу года оборот преодолет отметку в 300 млн рублей.</p>	

2. Параметры ЦФА

2.1.	Целевое назначение	Не предусмотрено
2.2.	Цена приобретения ЦФА при выпуске	10 000 ₽
2.3.	Дата погашения Московское время (GMT+3)	28.10.2025 в 16:00
2.4.	Дополнительные обязательства Эмитента	Не предусмотрено

2.5. Вид прав, удостоверенных ЦФА Вид прав, удостоверенных ЦФА

Обладатель ЦФА получает право на получение следующих выплат:

Дата и время выплаты	Тип платежа	Размер выплаты на 1 ЦФА, ₽
28.11.2024 15:00	Выплата по графику	242,00
28.12.2024 15:00	Выплата по графику	242,00
28.01.2025 15:00	Выплата по графику	242,00
28.02.2025 15:00	Выплата по графику	242,00
28.03.2025 15:00	Выплата по графику	242,00
28.04.2025 15:00	Выплата по графику	242,00
28.05.2025 15:00	Выплата по графику	242,00

28.06.2025 15:00	Выплата по графику	242,00
28.07.2025 15:00	Выплата по графику	242,00
28.08.2025 15:00	Выплата по графику	242,00
28.09.2025 15:00	Выплата по графику	242,00
28.10.2025 15:00	Выплата по графику	242,00
28.10.2025 16:00	Погашение	10 000,00

Для справки: эффективная ставка доходности составляет **29,0%** годовых в зависимости от даты признания выпуска состоявшимся.

2.6.	Тип цифрового права	DFA1
------	---------------------	------

3. Параметры выпуска

3.1.	Наименование и тикер выпуска	Наименование Агрофирма ДонДолина-1	Тикер DLNA1
3.2.	Даты приема заявок на приобретение ЦФА	Начало Московское время (GMT+3) 14.10.2024 10:00	Окончание Московское время (GMT+3) 28.10.2024 23:00
3.3.	Максимальное количество ЦФА	2 000	
3.4.	Минимальное количество ЦФА	50	
3.5.	Лица, которым адресовано решение о выпуске	Пользователи платформы Токеон	

4. Обеспечение

4.1.	Вид обеспечения	Не предусмотрено
------	-----------------	------------------

5. Ограничения для неквалифицированных инвесторов

5.1.	Юридическое лицо	Доступно неквалифицированным инвесторам без лимита
5.2.	Физическое лицо/ Индивидуальный предприниматель	Доступно неквалифицированным инвесторам в рамках лимита

Общие условия решения о выпуске цифровых финансовых активов (версия 2.0) являются неотъемлемой частью данного решения о выпуске. Общие условия решения о выпуске ЦФА размещены на сайте Оператора <https://tokeon.ru>