

РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЦИФРОВЫХ ФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ

Реал-4

Москва, «01» октября 2024

1. Сведения об Эмитенте

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕАЛЛИЗИНГ"	
Сокращенное наименование	ООО "РЕАЛЛИЗИНГ"	
Адрес	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Шаумяна, д. 18 литера А	
Сведения о государственной регистрации	Дата регистрации	ОГРН
	27.01.2006	1064714000295
Сайт Эмитента	https://reallizing.ru/	
Описание деятельности эмитента	«РЕАЛЛИЗИНГ» - универсальная и независимая лизинговая компания. «РЕАЛЛИЗИНГ» предоставляет широкий спектр лизинговых услуг для различных отраслей, включая технологическое оборудование, автотранспорт, дорожно-строительную технику, коммерческую недвижимость и медицинскую технику.	

2. Параметры ЦФА

2.1.	Целевое назначение	Не предусмотрено
2.2.	Цена приобретения ЦФА при выпуске	2 713 500 ₽
2.3.	Дата погашения Московское время (GMT+3)	02.10.2031 в 16:00
2.4.	Дополнительные обязательства Эмитента	Не предусмотрено

2.5. Вид прав, удостоверенных ЦФА Вид прав, удостоверенных ЦФА

Обладатель ЦФА получает право на получение следующих выплат:

Дата и время выплаты	Тип платежа	Размер выплаты на 1 ЦФА, ₽
02.10.2031 15:00	Выплата по графику	3 419 010,00
02.10.2031 16:00	Погашение	2 713 500,00

Для справки: эффективная ставка доходности составляет **18,0%** годовых в зависимости от даты признания выпуска состоявшимся.

2.6.	Тип цифрового права	DFA1
------	---------------------	------

3. Параметры выпуска

3.1.	Наименование и тикер выпуска	Наименование	Тикер
		Реал-4	REAL4
3.2.	Даты приема заявок на приобретение ЦФА	Начало	Окончание
		Московское время (GMT+3)	Московское время (GMT+3)
		01.10.2024 10:00	02.10.2024 23:00
3.3.	Максимальное количество ЦФА	1	
3.4.	Минимальное количество ЦФА	1	

3.5.	Лица, которым адресовано решение о выпуске	Пользователи платформы Токеон
------	--	-------------------------------

4. Обеспечение

4.1.	Вид обеспечения	Не предусмотрено
------	-----------------	------------------

5. Ограничения для неквалифицированных инвесторов

5.1.	Юридическое лицо	Доступно неквалифицированным инвесторам без лимита
5.2.	Физическое лицо/ Индивидуальный предприниматель	Доступно неквалифицированным инвесторам в рамках лимита

Общие условия решения о выпуске цифровых финансовых активов (версия 2.0) являются неотъемлемой частью данного решения о выпуске. Общие условия решения о выпуске ЦФА размещены на сайте Оператора <https://tokeon.ru>