

# **РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЦИФРОВЫХ ФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ**

**Реал-3**

**Москва, «01» июля 2024**

## 1. Сведения об Эмитенте

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕАЛЛИЗИНГ"	
Сокращенное наименование	ООО "РЕАЛЛИЗИНГ"	
Адрес	г Санкт-Петербург, пр-кт Шаумяна, д 18 литера А	
Сведения о государственной регистрации	<b>Дата регистрации</b>	<b>ОГРН</b>
	27.01.2006	1064714000295
Сайт Эмитента	<a href="https://reallizing.ru/">https://reallizing.ru/</a>	
Описание деятельности эмитента	«РЕАЛЛИЗИНГ» - универсальная и независимая лизинговая компания. «РЕАЛЛИЗИНГ» предоставляет широкий спектр лизинговых услуг для различных отраслей, включая технологическое оборудование, автотранспорт, дорожно-строительную технику, коммерческую недвижимость и медицинскую технику.	

## 2. Параметры ЦФА

2.1.	Целевое назначение	Не предусмотрено
2.2.	Цена приобретения ЦФА при выпуске	<b>2 713 500 ₽</b>
2.3.	Дата погашения Московское время (GMT+3)	<b>05.07.2031 в 17:00</b>
2.4.	Дополнительные обязательства Эмитента	Не предусмотрено

### 2.5. Вид прав, удостоверенных ЦФА Вид прав, удостоверенных ЦФА

Обладатель ЦФА получает право на получение следующих выплат:

Дата и время выплаты	Тип платежа	Размер выплаты на 1 ЦФА, ₽
05.07.2031 16:00	Выплата по графику	3 419 000,00
05.07.2031 17:00	Погашение	2 713 500,00

**Для справки:** эффективная ставка доходности составляет **18,0%** годовых в зависимости от даты признания выпуска состоявшимся.

2.6.	Тип цифрового права	DFA1
------	---------------------	------

## 3. Параметры выпуска

3.1.	Наименование и тикер выпуска	<b>Наименование</b> Реал-3	<b>Тикер</b> REAL3
3.2.	Даты приема заявок на приобретение ЦФА	<b>Начало</b> Московское время (GMT+3) <b>03.07.2024 10:00</b>	<b>Окончание</b> Московское время (GMT+3) <b>04.07.2024 23:00</b>
3.3.	Максимальное количество ЦФА	<b>1</b>	
3.4.	Минимальное количество ЦФА	<b>1</b>	
3.5.	Лица, которым адресовано решение о выпуске	Пользователи платформы Токеон	

**4. Обеспечение**

---

4.1.	Вид обеспечения	Не предусмотрено
------	-----------------	------------------

---

**5. Ограничения для неквалифицированных инвесторов**

---

5.1.	Юридическое лицо	Доступно неквалифицированным инвесторам без лимита
5.2.	Физическое лицо/ Индивидуальный предприниматель	Доступно неквалифицированным инвесторам в рамках лимита

---

Общие условия решения о выпуске цифровых финансовых активов (версия 1.0) являются неотъемлемой частью данного решения о выпуске. Общие условия решения о выпуске ЦФА размещены на сайте Оператора <https://tokeon.ru>