

РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЦИФРОВЫХ ФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ

Экодом-1

Москва, «27» декабря 2024

1. Сведения об Эмитенте

| | | |
|--|--|---------------|
| Полное наименование | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОДОМ-С" | |
| Сокращенное наименование | ООО "ЭКОДОМ-С" | |
| Адрес | 413100, Саратовская область, г. Энгельс, ул. Степная, д. 61, помещ. 5 | |
| Сведения о государственной регистрации | Дата регистрации | ОГРН |
| | 06.05.2015 | 1156451007811 |
| Сайт Эмитента | https://ekodom64.ru/ | |
| Описание деятельности эмитента | «Экодом» – опытный и надежный поставщик оборудования для отопления, водоснабжения и канализации для всех типов зданий. Предлагает широкий ассортимент проверенных брендов, которые соответствуют мировым стандартам надежности. Компания занимает ведущие позиции на рынке инженерной сантехники, оказывает профессиональную помощь в подборе товаров и их использовании, занимается комплектацией объектов и монтажом оборудования, а также обучает потребителей экономии ресурсов. На рынке с 2008 года. | |

2. Параметры ЦФА

| | | |
|------|--|---------------------------|
| 2.1. | Целевое назначение | Не предусмотрено |
| 2.2. | Цена приобретения ЦФА при выпуске | 10 000 ₽ |
| 2.3. | Дата погашения Московское время (GMT+3) | 28.07.2025 в 16:00 |
| 2.4. | Дополнительные обязательства Эмитента | Не предусмотрено |

2.5. Вид прав, удостоверенных ЦФА

Обладатель ЦФА получает право на получение следующих выплат:

| Дата и время выплаты | Тип платежа | Размер выплаты на 1 ЦФА, ₽ |
|----------------------|--------------------|----------------------------|
| 28.02.2025 15:00 | Выплата по графику | 275,00 |
| 28.03.2025 15:00 | Выплата по графику | 275,00 |
| 28.04.2025 15:00 | Выплата по графику | 275,00 |
| 28.05.2025 15:00 | Выплата по графику | 275,00 |
| 28.06.2025 15:00 | Выплата по графику | 275,00 |
| 28.07.2025 15:00 | Выплата по графику | 275,00 |
| 28.07.2025 16:00 | Погашение | 10 000,00 |

Для справки: эффективная ставка доходности составляет **30.3% - 33.3%** годовых в зависимости от даты признания выпуска состоявшимся.

| | | |
|------|---------------------|------|
| 2.6. | Тип цифрового права | DFA1 |
|------|---------------------|------|

3. Параметры выпуска

| | | | |
|------|------------------------------|--------------|-----------|
| 3.1. | Наименование и тикер выпуска | Наименование | Тикер |
| | | Экодом-1 | ECO1 |
| 3.2. | | Начало | Окончание |

| | Даты приема заявок на приобретение ЦФА | Московское время (GMT+3) | Московское время (GMT+3) |
|------|--|-------------------------------|--------------------------|
| | | 10.01.2025 10:00 | 28.01.2025 23:00 |
| 3.3. | Максимальное количество ЦФА | 500 | |
| 3.4. | Минимальное количество ЦФА | 5 | |
| 3.5. | Лица, которым адресовано решение о выпуске | Пользователи платформы Токеон | |

4. Обеспечение

| | | |
|------|-----------------|------------------|
| 4.1. | Вид обеспечения | Не предусмотрено |
|------|-----------------|------------------|

5. Ограничения для неквалифицированных инвесторов

| | | |
|------|--|---|
| 5.1. | Юридическое лицо | Доступно неквалифицированным инвесторам без лимита |
| 5.2. | Физическое лицо/ Индивидуальный предприниматель | Доступно неквалифицированным инвесторам в рамках лимита |

Общие условия решения о выпуске цифровых финансовых активов (версия 2.0) являются неотъемлемой частью данного решения о выпуске. Общие условия решения о выпуске ЦФА размещены на сайте Оператора <https://tokeon.ru>